



Artículo 13*.

IMPERMEABILIZACIÓN DE BALCONES CON DARK SEAL PLUS MONOCOMPONENTE ® FABRICADO BAJO SISTEMA DE CALIDAD ISO 9001/2000 DE HIDROTECNICA .

(Puede emplearse también el sistema Super Seal Plus Monocomponente en lugar del Dark Seal Plus, siendo su aplicación y rendimiento de idénticas características)

- **CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES**

DARK SEAL PLUS MONOCOMPONENTE ®

Proporción de mezcla	: Dark Seal Plus Monocomponente®: 30 Kg. amasados mecánicamente en 10, 5 lts. de agua potable.
Tiempo Útil de empaste	: 3 horas a 25°C
Tensión de adherencia	: 0.54 MPA
Permeabilidad al agua	: Nula (ensayo método INTI)
Permeancia al vapor de agua	: 5.19 g/m ² h Kpa
Resistencia Térmica	: -30 °C a 65 °C a 28 días de aplicación
Protección después de Aplicado	: No requiere
Transitabilidad	: Después de 4 hs
Consumo por m ²	: 2 Kg. a 3 Kg. /m ² según la situación
Conservación	: Envase original hasta 6 meses
Peso específico aparente	: 1.30 Kg. /m ³

TANCOR de HIDROTECNICA PARA PEGADO DE BAND SEAL

Consistencia	: Líquido
Color	: Blanco
Inflamable	: No
Densidad	: 1.03g/cm ³
Conservación	: Envase original hasta 6 meses





• **CONSIDERACION PREVIA**

No es el tratamiento impermeable el que suprime los esfuerzos a los que se encuentra sometida la estructura o sea que la misma no debe presentar antes o después, deformaciones, fisuras.

La estructura deberá estar calculada y ejecutada para soportar los esfuerzos a la que estará sometida a fin de que una vez puesta en servicio mantenga su estabilidad, y no permita la generación de deformaciones ni fisuras.

Se debe asegurar una correcta ejecución de las primeras hiladas a impermeabilizar así como utilizar materiales de excelente calidad.

13.1. CONDICIONES EN LAS QUE EL CLIENTE DEBERA ENTREGAR LA/S SUPERFICIE/S A IMPERMEABILIZAR

Se ejecutara un hidrolavado y/o limpieza profunda de la/s superficie/s a tratar.

Deberán estar: Firme, limpia, libre de polvo, grasas, asfaltos, desmoldantes, carente de partes flojas, pelos de alambre, restos de madera y todo tipo de elemento extraño que no permitan la aplicación de los productos o que perjudiquen la aplicación y/o su puesta en uso.

Los locales no deberán estar inundados aun por agua de lluvia, procediendo el cliente a secar las superficies después de cada precipitación y/o ingreso de agua en la zona a impermeabilizar, y así durante el tiempo que duren los trabajos.

Estructuralmente aptas para recibir el tratamiento impermeabilizante, es decir que, no deben sufrir deformaciones ni presentar fisuras, porosidad, nidos de abeja, oquedades o presentar discontinuidades en su superficie o vaciado del hormigón, tanto al comienzo como posteriormente a la impermeabilización realizada

Gargantas perimetrales, juntas de trabajo y/o dilatación realizadas.

EJECUCIÓN DE TRABAJOS PREVIOS

13.2. En las uniones entre distintos materiales, diedros, fisuras, pases de instalaciones y/o desagües se aplicara **Band Seal** ® (Banda geotextil), tomada con adhesivo Acrílico **Tancor** ® sobre la superficie seca.

El **Band Seal**® para ser utilizado deberá ser previamente humedecido por inmersión en **Tancor**® de Hidrotecnica, y luego exprimido de manera de eliminar todo exceso de líquido.

Se debe prestar especial atención cuando se coloque la banda que no queden pliegues, arrugas o aire ocluido en la misma.

En caso de aplicarse directamente sobre la estructura de Hormigón armado, se deberá verificar previamente su estado general y si no es necesario el empleo previo de seal plug plus, lo que sera informado por el parte del Depto Técnico de Hidrotecnica Uruguay.





EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN BALCONES

13.3. Preparación del mortero: 30 Kg. **Dark Seal Plus Monocomponente®** de Hidrotecnica, amasados en 10.5 lts. de agua mezclados en forma mecánica (batidor u hormigonera)
VER ITEM 13.9– Hoja 4

13.4. Estando absolutamente seca la superficie y cumpliendo además con los puntos del ítem 13.1, se tratarán los encuentros perimetrales , gargantas, pases sanitarios, fisuras, juntas, encuentros entre diferentes planos, diferentes materiales, etc, mediante la aplicación de banda geotextil bidireccional de 0.20 de ancho y 45 gr. por m2 tomada con APR 1.

A tales fines se aplicará una mano de APR 1 sobre los sectores antedichos e inmediatamente se colocará la banda geotextil aplicando seguidamente una segunda mano de APR1 a fines de asegurarse que la banda quede totalmente cubierta, firme, sin pliegues ni arrugas y cuidando que en los ángulos no quede aire ocluido.

La carga total a concentrar en estas área será de 0.400 Kg. de **APR1 color ® en total** por metro lineal de banda, (en 2 o 3 manos)

13.5. Cuando se asegure un total secado de la banda geotextil colocada (mínimo 24 hs y con tiempo soleado), se mojará abundantemente la superficie a impermeabilizar y se aplicará inmediatamente una primer mano de **Dark Seal Plus Monocomponente ®** con pinceleta N° 50, asegurándose una carga de 1 Kg. /m2 en esta primer mano y cubriendo la totalidad de la superficie.
En tiempos calurosos y/o de mucho viento se debe ir mojando y pintando a la vez a fin de evitar el secado de la superficie.

13.6. Seca totalmente la primer mano, (12 hs mínimo ó dependiendo de las condiciones climáticas)se mojará nuevamente la superficie en forma abundante y se aplicará inmediatamente una segunda mano de **Dark Seal Plus Monocomponente®** en forma cruzada a la primera, asegurándose de cargar 1 Kg./m2. y cuidando cubrir totalmente el sector a impermeabilizar.

13.7 Entre 12 y 24 hs. de aplicada y seca la segunda mano y de ser necesaria, se colocará una tercer mano, siguiendo el procedimiento antes descrito, a fin de obtener la carga total recomendada por el fabricante (entre 2 Kg/m2 y 3 Kg/m2).

13.8 Una vez seca la superficie y **pasado un mínimo de 72 hs de finalizado el tratamiento con Dark Seal Plus Monocomponente ®** se procederá al llenado con agua de las superficies impermeabilizadas, manteniéndolo en ese estado de carga por lo menos 48 horas para comprobar la eficiencia del tratamiento aplicado

En pisos con presencia de calefacción (losas radiantes), consultar con el departamento técnico de Hidrotecnica Uruguay, previo a el uso del sistema impermeable)





13.9 RECOMENDACIONES IMPORTANTES:

Se debe prestar especial cuidado y atención en el correcto y abundante mojado de la superficie en el momento inmediatamente previo a la aplicación de **Dark Seal Plus Monocomponente®**.

Por superficie se entiende todo tipo de cerramientos a saber: muros de mampostería (ladrillos, ticholos, bloques de hormigón, muros de hormigón armado, piedra, etc.)

La concentración total sobre las superficies a impermeabilizar, será de 2kg/m² de **Dark Seal Plus Monocomponente®**, salvo que sea necesario incrementar en 3 Kg. /m² si la situación lo amerita, lo que será informado por la parte técnica del fabricante.

Consideraciones específicas para superficies especiales y/ condiciones climáticas

1. En superficies de alta higroscopicidad y en climas con temperaturas $\geq 30^{\circ}$ y/o vientos fuertes, se debe mojar en forma abundante y constante las superficies donde se aplicara el **Dark Seal Plus®**.
2. En superficies de hormigón armado lustrado y/o donde se hallan usado aditivos desmoldantes y al momento del mojado el agua sea repelida no facilitando la cristalización del **Dark Seal Plus®**, se recomienda:
 - Aplicar a manera de puente de adherencia, pintando sobre la superficie una mezcla de tancor y agua en la proporción 1:1 (en partes iguales) y dejar "orear" previo a la aplicación del dark sea plus. Debe tener "tacking"
 - Agregar adhesivo **Tancor®** en la mezcla de preparación del **Dark Seal Plus®** en la siguiente proporción:

Dark Seal Plus Monocomponente®:	30 Kg.
Tancor®:	3,0 Lts. (puede ser necesario el empleo de mayor cantidad dependiendo de la situación del sustrato)
Agua:	7,5 Lts.

Mezclar la preparación en forma mecánica (batidor u hormigonera)

Ante condiciones y/o superficies que no se consideren en este pliego o si se presentasen dudas, comunicarse previamente con el Departamento Técnico

LOS USUARIOS DEBERAN REFERIRSE SIEMPRE A LA ULTIMA EDICIÓN DE LA FICHA TÉCNICA DE CADA PRODUCTO, COPIAS QUE SERAN ENTREGADAS A SU REQUERIMIENTO

HIDROTECNICA URUGUAY SRL SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS SIN PREVIO AVISO SI EL ESTADO DEL CONOCIMIENTO ASI LO JUSTIFICA.

