



### Artículo 10\*.

**IMPERMEABILIZACIÓN DE FOSO DE ASCESOR SOMETIDOS A PRESION DE AGUA NEGATIVA CON SUPER SEAL PLUS MONOCOMPONENTE ®, y SEAL PLUG®, FABRICADOS BAJO SISTEMA DE CALIDAD ISO 9001/2000 DE HIDROTECNICA.**

*(Puede emplearse también el sistema Dark Seal Plus Monocomponente en lugar del Super Seal Plus, siendo su aplicación y rendimiento de idénticas características)*

- **CARATERISTICAS DE LOS MATERIALES**

### **SUPER SEAL PLUS MONOCOMPONENTE ® ISO 9001/2008 HIDROTECNICA**

Proporción de Mezcla	: Súper Seal Plus Monocomponente: 30 Kg., amasados mecánicamente en 10, 5 lts. de agua potable.
Tiempo útil de empaste	: 4 horas a 25 °C
Tensión de adherencia	: 0.50 Mpa
Permeabilidad al agua	: Nula (ensayo método INTI)
Resistencia Térmica	: -30 °C a 65 °C a 28 días de aplicación
Protección después de Aplicado	: Depende de la situación
Transitabilidad	: Después de 4 hs
Consumo por m2	: 2 Kg. a 3 Kg. /m2 dependiendo de la situación
Conservación	: Envase original hasta 6 meses
Peso especifico aparente	: 1.30 Kg. /m3

### **SEAL PLUG HIDROTECNICA.**

Consistencia:	: Polvo
Color	: Gris
Peso especifico aparente	: 1.25 Kg. /m3
Proporción de Mezcla	: <b>1 Kg Seal Plug - 0.3 lts Agua - (APROX.)</b>
Consistencia de empaste	: Plástico reopectico
Tiempo útil de empaste	: 60 a 180 segundos
Permeabilidad al agua	: Nula
Resistencia Térmica	: -30 °C a 65 °C a 28 días de aplicación
Protección después de Aplicado	: No requiere
Consumo por metro lineal en juntas de 3 x 2 cms.	: 2 a 3 Kg. /m. lineal de junta





## CONSIDERACION PREVIA

No es el tratamiento impermeable el que suprime los esfuerzos a los que se encuentra sometida la estructura o sea que la misma no debe presentar antes o después, deformaciones, fisuras.

La estructura deberá estar calculada y ejecutada para soportar los esfuerzos a la que estará sometida a fin de que una vez puesta en servicio mantenga su estabilidad, y no permita la generación de deformaciones ni fisuras.

## CONDICIONES EN LAS QUE EL CLIENTE DEBERA ENTREGAR LA/S SUPERFICIE/S A IMPERMEABILIZAR

Se ejecutara un hidrolavado y/o limpieza profunda de la/s superficie/s a tratar.

**Deberán estar:** Firme, limpia, libre de polvo, grasas, asfaltos, carente de partes flojas, pelos de alambre, restos de madera y todo tipo de elemento extraño que no permitan la aplicación de los productos o que perjudiquen la aplicación y/o su puesta en uso.

Los locales no deberán estar inundados aun por agua de lluvia, procediendo el cliente a secar las superficies después de cada precipitación y/o ingreso de agua en la zona a impermeabilizar, y así durante el tiempo que duren los trabajos.

Estructuralmente apta para recibir el tratamiento impermeabilizante, es decir que, no debe sufrir deformaciones ni presentar fisuras, porosidad, nidos de abeja, oquedades o presentar discontinuidades en su superficie o vaciado del hormigón, tanto al comienzo como posteriormente a la impermeabilización realizada (en piso y paredes)

## EJECUCIÓN DE TRABAJOS PREVIOS

### TRATAMIENTO DE ZONAS PUNTUALES CON SEAL PLUG PLUS

**10.1.** Las fisuras, juntas de hormigonado, los encuentros entre losa y tabiques, serán abiertas con martillo electromecánico en sección de 3 x 2cm en forma de cola de milano o cuadrado en diagonal, se limpiaran, mojaran abundantemente y serán obturadas con el cemento de fragüe rápido **Seal Plug®** de Hidrotecnica.

**10.2.** De igual manera, las oquedades, nidos de abeja y debilidades puntuales que deban presentarse en la estructura serán abiertas y selladas utilizando el mortero hidráulico de fragüe rápido no contractivo **Seal Plug®** de igual manera que lo anterior.

**10.3.** Se procederá a mezclar el **Seal Plug®** en la siguiente proporción:  
**1 Kg de Seal Plug amasados en 0.3 lts de agua - (APROX.)**

Se procederá al amasado manual de la mezcla (usando el operario protección en sus manos) hasta obtener una mezcla de consistencia similar a una masilla e inmediatamente se la aplicara dentro de la zona a obturar, presionando por un minuto.

Tener en cuenta que el **Seal Plug®** fragua a los dos o tres minutos, por lo que una vez obtenida la consistencia especificada se la deberá aplicar inmediatamente ya que si no pierde sus propiedades, disgregándose.

**10.4.** Luego de aplicado el **Seal Plug®** y de ser necesario se procederá a cristalizarlo mediante la aplicación de líquido cristalizador sobre la zona tratada y frotando **Seal Plug®** en estado





## APLICACIÓN DE SUPER SEAL

**10.5.** Se ejecutara un hidrolavado y/o limpieza profunda de la/s superficie/s a tratar.  
**Deberán estar:** Firme, limpia, libre de polvo, grasas, asfaltos, desmoldantes, carente de partes flojas, pelos de alambre, restos de madera y todo tipo de elementos extraños que no permitan la aplicación de los productos o que perjudiquen la aplicación y/o su puesta en uso

Estructuralmente apta para recibir el tratamiento impermeabilizante, es decir que, no debe sufrir deformaciones ni presentar fisuras, porosidad, nidos de abeja, oquedades o presentar discontinuidades en su superficie o vaciado del hormigón, tanto al comienzo como posteriormente a la impermeabilización realizada

**10.6.** **Preparación del mortero** : 30 Kg. de **Super Seal Plus monocomponente®** de Hidrotecnica, amasados en 10.5 lt de agua y mezclados en forma mecánica (batidor u hormigonera) **(Ver ítem 10.10 – hoja 4)**

**10.7.** Se mojara con agua limpia y en forma abundante la superficie e inmediatamente se aplicará una primer mano de **Super Seal Plus monocomponente ®** de Hidrotecnica mediante pinceleta Nº 50, asegurándose de cargar 1 Kg. /m<sup>2</sup> y cuidando de cubrir la totalidad del sector a impermeabilizar.

**10.8.** Seca la mano anterior, se mojara de forma abundante la superficie e inmediatamente se ejecutara una segunda mano en sentido cruzado con respecto a la primera, asegurándose de cargar 1Kg/m<sup>2</sup> de pasta y cuidando de cubrir la totalidad del sector a impermeabilizar.

**10.9.** Seca la anterior y de ser necesario, se colocara una tercer mano, siguiendo el procedimiento antes descrito, a fin de obtener la carga total recomendada por el fabricante

**CARGA TOTAL DE SUPER SEAL PLUS RECOMENDADA: 3Kg/m<sup>2</sup>**

### Notas:

**Si las condiciones del sustrato no son las adecuadas para aplicar cualquiera de los dos sistemas, se informara al comitente, quien a su cargo generara las condiciones óptimas especificadas.**

**En caso de condiciones particulares especificas de pasajes de vainas en piso para ascensores y/o montacargas con pistones, se evaluara y planificara previo al comienzo de los trabajos de impermeabilización.**

**Una vez ejecutados los trabajos de impermeabilización del bajo recorrido del foso, se deberá evitar cualquier perforación. En caso de generarlas, Hidrotecnica no será responsable si se generara por estos puntos ingreso de agua y será a cargo del comitente la/s reparación/es necesarias.**

**También puede emplearse el sistema Dark Seal Plus en lugar del Super Seal Plus, siendo su preparación, aplicación, rendimiento y resultados iguales.**





## 10.10. RECOMENDACIONES IMPORTANTES:

Se debe prestar especial cuidado y atención en el correcto y abundante mojado de la superficie en el momento inmediatamente previo a la aplicación de **Super Seal Plus Monocomponente®**. Por superficie se entiende todo tipo de cerramientos a saber: muros de mampostería (ladrillos, ticholos, bloques de hormigón, muros de hormigón armado, piedra, etc.)

La concentración total sobre las superficies a impermeabilizar, será de 3kg/m<sup>2</sup> de **Super Seal Plus Monocomponente®**, salvo que sea necesario incrementar el consumo/m<sup>2</sup> si la situación lo amerita, lo que será informado por la parte técnica del fabricante.

### Consideraciones específicas para superficies especiales y/ condiciones climaticas

1. En superficies de alta higroscopicidad y en climas con temperaturas  $\geq 30^\circ$  y/o vientos fuertes, se debe mojar en forma abundante y constante las superficies donde se aplicara el **Super Seal Plus®**.
2. En superficies de hormigón armado lustrado y/o donde se hallan usado aditivos desmoldantes y al momento del mojado el agua sea repelida no facilitando la cristalización del **Super Seal Plus®**, se recomienda:
  - Aplicar a manera de puente de adherencia , pintando sobre la superficie una mezcla de tancor y agua en la proporción 1:1 (en partes iguales) y dejar “orear” previo a la aplicación del super seal. Debe tener “tacking”
  - Agregar adhesivo **Tancor®** en la mezcla de preparación del **Super Seal Plus®** en la siguiente proporción:

**Super Seal Plus Monocomponente®**:..... 30 Kg.

**Tancor®**:..... 3,0 Lts. (puede ser necesario el empleo de mayor cantidad dependiendo de la situación del sustrato)

**Agua**:..... 7,5 Lts.

### Mezclar la preparación en forma mecánica (batidor u hormigonera)

Ante condiciones y/o superficies que no se consideren en este pliego o si se presentasen dudas, comunicarse previamente con el Departamento Técnico

**LOS USUARIOS DEBERAN REFERIRSE SIEMPRE A LA ULTIMA EDICIÓN DE LA FICHA TÉCNICA DE CADA PRODUCTO, COPIAS QUE SERAN ENTREGADAS A SU REQUERIMIENTO**

**HIDROTECNICA URUGUAY SRL SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS SIN PREVIO AVISO SI EL ESTADO DEL CONOCIMIENTO ASI LO JUSTIFICA.**

