



### Artículo 1\*.

**IMPERMEABILIZACIÓN DE SUBSUELOS Y MUROS DE CONTECION DE HORMIGÓN ARMADO, SOMETIDOS A PRESION FREÁTICA CON SUPER SEAL PLUS MONOCOMPONENTE® Y SEAL PLUG® FABRICADOS BAJO SISTEMA DE CALIDAD ISO 9001/2008 DE HIDROTECNICA.**

*(Puede emplearse también el sistema Dark Seal Plus Monocompente en lugar del Super Seal Plus, siendo su aplicación y rendimiento de idénticas características)*

**USOS: Humedad natural (de terreno o lluvia) - Presión de agua negativa y positiva**

- **CARACTERISTICA DE LOS MATERIALES**

### **SUPER SEAL PLUS MONOCOMPONENTE ® ISO 9001/2008 HIDROTECNICA**

Proporción de Mezcla	: Súper Seal Plus Monocomponente: 30 Kg., amasados mecánicamente en 10, 5 lts. de agua potable.
Tiempo útil de empaste	: 4 horas a 25 °C
Tensión de adherencia	: 0.50 Mpa
Permeabilidad al agua	: Nula (ensayo método INTI)
Resistencia Térmica	: -30 °C a 65 °C a 28 días de aplicación
Protección después de Aplicado	: Depende de la situación
Transitabilidad	: Después de 4 hs
Consumo por m2	: 2 Kg. a 3 Kg. /m2 dependiendo de la situación
Conservación	: Envase original hasta 6 meses
Peso específico aparente	: 1.30 Kg. /m3

### **SEAL PLUG PLUS ® ISO 9001/2008 HIDROTECNICA.**

Consistencia:	: Polvo
Color	: Gris
Peso específico aparente	: 1.25 Kg. /m3
Proporción de Mezcla	: <b>Seal Plug: Agua 1 Kg.: 0.3 lts – (APROX.)</b>
Consistencia de empaste	: Plástico reopectivo
Tiempo útil de empaste	: 60 a 180 segundos
Permeabilidad al agua	: Nula
Resistencia Térmica	: -30 °C a 65 °C a 28 días de aplicación
Protección después de Aplicado	: No requiere
Consumo por ml en juntas de 3 x 2 cm	: 2 a 3 Kg. /m. lineal de junta





#### • CONSIDERACIONES PREVIAS

No es el tratamiento impermeable el que suprime los esfuerzos a los que se encuentra sometida la estructura o sea que la misma no debe presentar antes o después, deformaciones, fisuras.

La estructura deberá estar calculada y ejecutada para soportar los esfuerzos a la que estará sometida a fin de que una vez puesta en servicio mantenga su estabilidad, y no permita la generación de deformaciones ni fisuras.

**En caso de muros de contención ejecutados con mampuestos (bloques de hormigón vibrado, cerámicos, etc..) las juntas entre ellos deberán estar totalmente selladas con arena y Pórtland, no debiendo presentarse oquedades entre los mampuestos, previo a la aplicación del **Super Seal Plus Monocomponente®**.**

**Las superficies deberán estar firmes, sin presencia de revoques y con la totalidad de juntas y/u oquedades obturadas con arena y Pórtland al 4 x 1.**

**La obturación de juntas deberá estar ejecutada en toda la profundidad de las misma y no solo a nivel superficial ya que esto no genera una superficie apta.**

#### CONDICIONES EN LAS QUE EL CLIENTE DEBERA ENTREGAR LA/S SUPERFICIE/S A IMPERMEABILIZAR

Se ejecutara un hidrolavado y/o limpieza profunda de la/s superficie/s a tratar.

**Deberán estar:** Firme, limpia, libre de polvo, grasas, asfaltos, carente de partes flojas, pelos de alambre, restos de madera y todo tipo de elemento extraño que no permitan la aplicación de los productos o que perjudiquen la aplicación y/o su puesta en uso.

Los locales no deberán estar inundados aun por agua de lluvia, procediendo el cliente a secar las superficies después de cada precipitación y/o ingreso de agua en la zona a impermeabilizar, y así durante el tiempo que duren los trabajos.

Estructuralmente apta/s para recibir el tratamiento impermeabilizante, es decir que, no debe/n sufrir deformaciones ni presentar fisuras, porosidad, nidos de abeja, oquedades o presentar discontinuidades en su superficie o vaciado del hormigón, tanto al comienzo como posteriormente a la impermeabilización realizada.





### 1. JUNTAS PERIMETRALES DE ENCUENTRO ENTRE LOSA DE SUBPRESION, PLATEA Y SUBMURALES

Las zonas descriptas serán abiertas con martillo electromecánico preferentemente, en sección de 3 x 2cm en forma de cola de milano o cuadrado en diagonal, se limpiarán, mojarán abundantemente y serán obturadas con el cemento de fragüe rápido **Seal Plug®** de Hidrotecnica.

Luego de aplicado el **Seal Plug® (de ser necesario)**, se procederá a cristalizarlo mediante la aplicación de líquido cristalizador hasta que la junta presente una textura semimate.

### 2. JUNTAS DE HORMIGONADO, FISURAS y OQUEDADES

En aquellas que presenten pasaje de agua se procederá de igual modo que en el ítem 1

### 3. JUNTAS DE DILATACIÓN Y/O TRABAJO

Las juntas de dilatación y / o juntas de trabajo serán abiertas con martillo electromecánico preferentemente, en sección de 3 x 2cm en forma de cola de milano o cuadrado en diagonal, se limpiarán, mojarán abundantemente y serán obturadas con el cemento de fragüe rápido **Seal Plug®** de Hidrotecnica.

Luego se procederá a la aplicación de banda geotextil tomada con APR 1 (sistema impermeable elastomérico) , aplicando una carga total de 0,400 Kg./m lineal en una ancho de 20 cms.

### 4. JUNTAS DE ENCUENTRO ENTRE TABIQUES DIVISORIOS Y COLUMNAS

Esta serán abiertas con martillo electromecánico preferentemente, en sección de 3 x 2cm en forma de cola de milano o cuadrado en diagonal, se limpiarán, mojarán abundantemente y serán obturadas con el cemento de fragüe rápido **Seal Plug®** de Hidrotecnica.

Luego de aplicado el **Seal Plug® (de ser necesario)**, se procederá a cristalizarlo mediante la aplicación de líquido cristalizador hasta que la junta presente una textura semimate.

### 5. JUNTAS DE ENCUENTRO PERIMETRALES ENTRE TABIQUES SUBMURALES Y LOSAS INTERMEDIAS BAJO PRESION FREÁTICA

### 6. JUNTAS EN BAJOS RECORRIDOS Y POZOS DE BOMBEO

En estas aplicara el mismo criterio de aplicación que en el ítem 1





## 7. DEBILIDADES PUNTALES DE LA ESTRUCTURA , OQUEDADES Y NIDOS DE ABEJA EN PLATEA, LOSA DE SUPRESION Y TABIQUES SUBMURALES

Estas debilidades puntuales que puedan presentarse en la estructura serán abiertas con martillo electromecánico preferentemente, en sección de 3 x 2cm en forma cola de milano o cuadrado en diagonal, se limpiaran, mojaran abundantemente y serán obturadas con el cemento de fragüe rápido **Seal Plug®** de Hidrotecnica.

Luego de aplicado el **Seal Plug®**, se procederá a cristalizarlo mediante la aplicación de líquido cristizador hasta que la junta presente una textura semimate de ser necesario.

### FORMA DE PREPARACION DEL SEAL PLUG

Se procederá a mezclar el Seal Plug® preferentemente en recipiente de fondo semiesférico, en la siguiente proporción:

**1 Kg de Seal Plug amasados en 0.25 lts de agua (cm3) - (APROX.)**

Se procederá al amasado manual de la mezcla (usando el operario protección en sus manos) hasta obtener una mezcla de consistencia similar a una masilla e inmediatamente se la aplicara dentro de la zona a obturar, presionando por un minuto.

Tener en cuenta que el **Seal Plug®** fragua a los dos minutos de obtenida la consistencia, por lo que una vez obtenida la consistencia especificada se la deberá aplicar inmediatamente ya que si no pierde sus propiedades, disgregándose.

No preparar mayor cantidad de **Seal Plug®** de la que se va a aplicar en un minuto





## 8. APLICACIÓN DEL SUPER SEAL PLUS MONOCOMPONENTE ® (ó DARK SEAL PLUS MONOCOMPONENTE) (Ver especificaciones al pie)

**Preparación del mortero:** 30 Kg. de **Super Seal Plus monocompONENTE®** de Hidrotecnica, amasados en 10.5 lts. de agua mezclados en forma mecánica ( batidor u hormigonera)

### Ver punto 10

9.1- Sobre el área hidrolavada de las superficies a tratar y previo mojado abundante de las mismas, se ejecutara una primer mano de **Super Seal Plus monocompONENTE ®**, con pinceleta nº 50, cargando 1kg/ m2 de pasta en sentido horizontal.

9.2- Seca y curada la mano anterior (mínimo de 12 a 24 hs), se mojara nuevamente la superficie de igual manera que en el ítem 9.1 y se aplicara sobre esta una segunda mano de **Super Seal Plus Monocomponente®**, asegurándose de cargar 1kg/m2 de pasta de forma cruzada sobre la anterior.

9.3- Entre 12 a 24 hs de aplicada la segunda mano y de ser necesaria, se colocara una tercera mano, siguiendo el procedimiento antes descrito, a fin de obtener la carga total recomendada por el fabricante (ver nota al pie)

### CASOS:

Humedad natural (de terreno o lluvia) - 2Kg/m2

Presión de agua positiva o negativa - 3Kg/m2

### NOTAS:

- El Super Seal Plus debe ser aplicado inmediatamente al mojado constante y abundante de la superficie especialmente con altas temperaturas y/o vientos fuertes.
- De ser necesario puede emplearse malla de nylon con la primer mano de super seal plus de ser necesario o si el sustrato lo merece.





## 9. RECOMENDACIONES IMPORTANTES:

Se debe prestar especial cuidado y atención en el correcto y abundante mojado de la superficie en el momento inmediatamente previo a la aplicación de **Super Seal Plus Monocomponente®**.  
Por superficie se entiende todo tipo de cerramientos a saber: muros de mampostería (ladrillos, ticholos, bloques de hormigón, muros de hormigón armado, piedra, etc.)

La concentración total sobre las superficies a impermeabilizar, será de 2kg/m<sup>2</sup> de **Super Seal Plus Monocomponente®**, salvo que sea necesario incrementar en 3 Kg. /m<sup>2</sup> si la situación lo amerita, lo que será informado por la parte técnica del fabricante.

Consideraciones específicas para superficies especiales y/ condiciones climáticas

1. En superficies de alta higroscopicidad y en climas con temperaturas  $\geq 30^\circ$  y/o vientos fuertes, se debe mojar en forma abundante y constante las superficies donde se aplicara el **Super Seal Plus®**.
2. En superficies de hormigón armado lustrado y/o donde se hallan usado aditivos desmoldantes y al momento del mojado el agua sea repelida no facilitando la cristalización del **Super Seal Plus®**, se recomienda:
  - Aplicar a manera de puente de adherencia , pintando sobre la superficie una mezcla de tancor y agua en la proporción 1:1 (en partes iguales) y dejar "orear" previo a la aplicación del super seal. Debe tener "tacking"
  - Agregar adhesivo **Tancor®** en la mezcla de preparación del **Super Seal Plus®** en la siguiente proporción:

**Super Seal Plus Monocomponente®**:..... 30 Kg.

**Tancor®**:..... 3,0 Lts. (puede ser necesario el empleo de mayor cantidad dependiendo de la situación del sustrato)

**Agua**:..... 7,5 Lts.

Mezclar la preparación en forma mecánica (batidor u hormigonera)

Ante condiciones y/o superficies que no se consideren en este pliego o si se presentasen dudas, comunicarse previamente con el Departamento Técnico

**LOS USUARIOS DEBERAN REFERIRSE SIEMPRE A LA ULTIMA EDICIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES Y/O FICHAS TÉCNICAS DE CADA PRODUCTO, COPIAS QUE SERAN ENTREGADAS A SU REQUERIMIENTO**

**HIDROTECNICA URUGUAY SRL SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LAS ESPECIFICACIONES Y/O FICHAS TÉCNICAS SIN PREVIO AVISO SI EL ESTADO DEL CONOCIMIENTO ASI LO JUSTIFICA.**

